

Số : 707 /TB- CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23485/CT-TĐG ngày 10/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 293-1, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Trần Văn Chính đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 313520, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH0098 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/3/2017). Diện tích 1000 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Giá là: **671.660.000đ** (Sáu trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh khoảng 6 năm tuổi có 09 (chín) cây. Giá là: **15.840.000 đồng** (Mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng);

- Dừa khoảng 6 năm tuổi, có 05 (năm) cây. Giá là: **8.250.000 đồng** (Tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng);

- Mít khoảng 3 năm tuổi, có 03 (ba) cây. Giá là: **429.00 đồng** (Bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng);

- Sầu riêng khoảng 5 năm tuổi, có 22 (hai mươi hai) cây. Giá là: **37.510.000 đồng** (Ba mươi bảy triệu, năm trăm mười ngàn đồng);

- Sầu riêng 1-2 năm tuổi, có 10 (mười hai) cây. Giá là: **3.300.000đồng** (ba triệu, ba trăm ngàn đồng)

- Chuối, có 09 (chín) bụi. Giá là: **495.00 đồng** (Bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

- Tắc khoảng 3 năm tuổi, có 14 (mười bốn) cây. Giá là: **3.850.000 đồng** (Ba triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất là: **741.334.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi một triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

\*Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 14 giờ ngày 14 tháng 8 năm 2023 đến 14 giờ ngày 17 tháng 8 năm 2023.

\* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – Điện thoại: 02753 860 229.

\*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 15 giờ ngày 17 tháng 8 năm 2023.

**Lưu ý:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.

  
**CHẠP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Thị Thanh Vinh**